

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 16 дом

Количество этажей	
Количество квартир	5
Общая площадь дома	75
	3240,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-462 615,19
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 560 010,23
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 502 815,21
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-519 810,21
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 985,72
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 530,64
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 768,20
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 167,84
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 760,95
1.7. Уборка мест общего пользования	150 563,88
1.8. Содержание придомовой территории	177 426,24
1.9. Содержание контейнерных площадок	7 387,92
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 905,07
1.11. Текущий ремонт	20 866,46
Итого	817 474,92
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	248 077,37
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 065 552,29

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

